

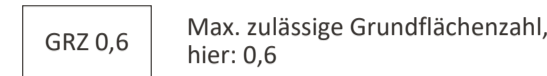
### Legende



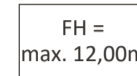
Abgrenzung Geltungsbereich

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

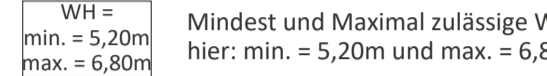
#### Maß der baulichen Nutzung



Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6



Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,00m



Mindest und Maximal zulässige Wandhöhe, hier: min. = 5,20m und max. = 6,80m



Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 30cm über Fahrbahn (ROK 1)

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



Abgrenzung für Garage / Carport oder für Stellplätze und Zufahrten, privat

#### Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche

#### Grünflächen



Bestandsbaum, zu erhalten



Zu pflanzender Baum, Lage variabel



Bestandsbaum, zu roden

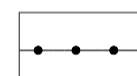


Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden

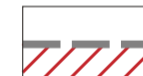
#### Sonstige Festsetzungen



Bemaßung



Abgrenzung unterschiedliches Maß der Baulichen Nutzung

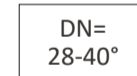


Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Westendorf Altort"

#### Örtliche Bauvorschriften

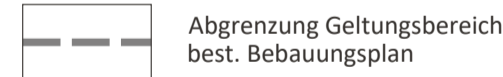


Zulässige Dachformen hier: Satteldach



Zulässige Dachneigung hier: 28-40 Grad

#### Hinweise



Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan



Flurnummer Bestand



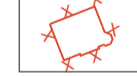
Grundstücksgrenze, Planung



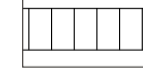
Bestandsgebäude



Parzellnummer mit Flächengröße



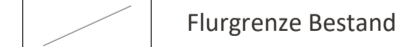
Bestandsgebäude Abbruch



Stellplätze



Geplante Innere Erschließung



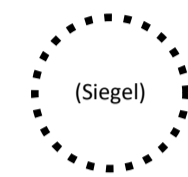
Flurgrenze Bestand

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 28.01.2026 die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" m beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.05.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.02.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
- Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westendorf, den .....

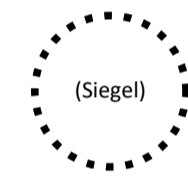
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X ), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Westendorf, den .....

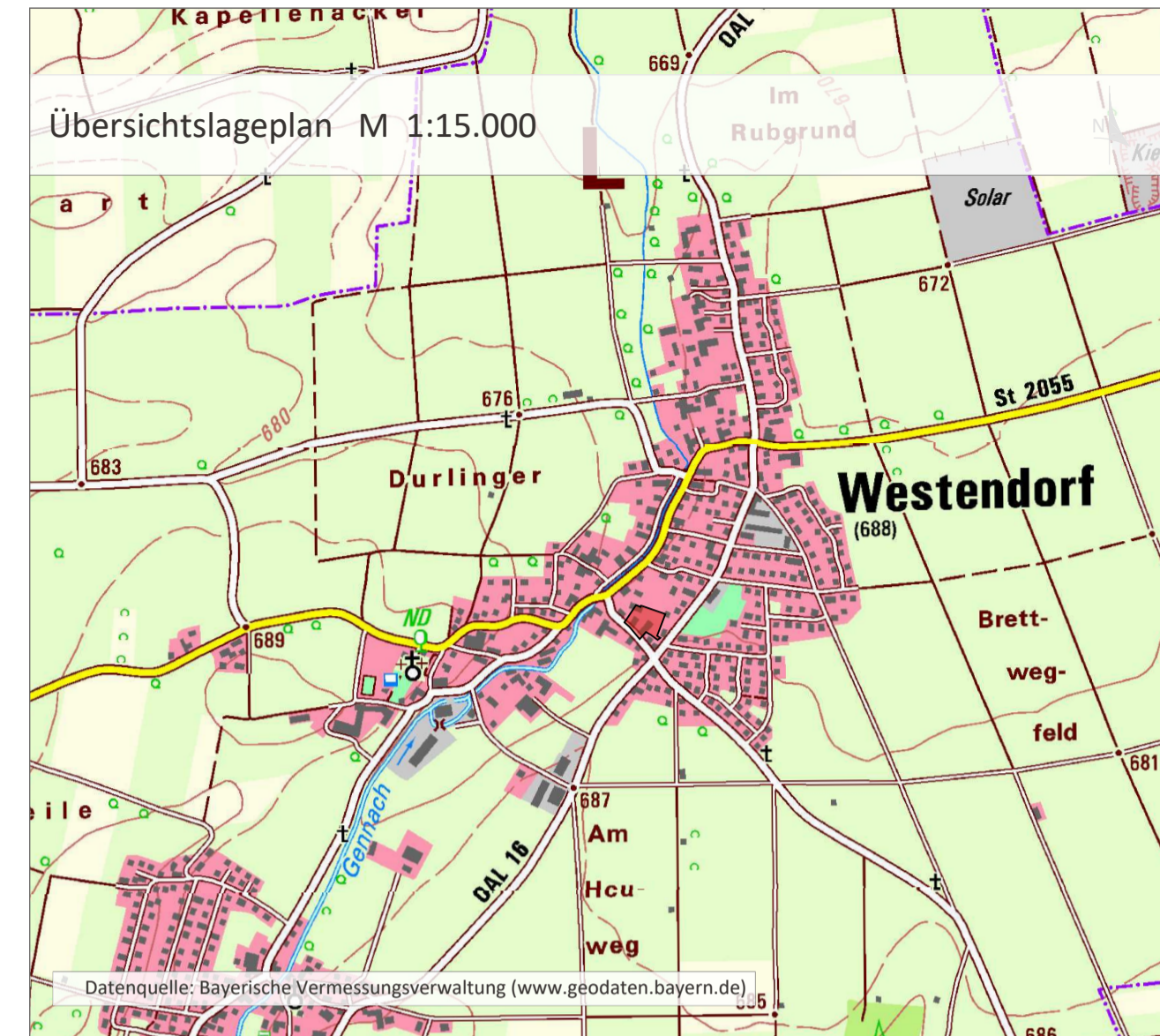
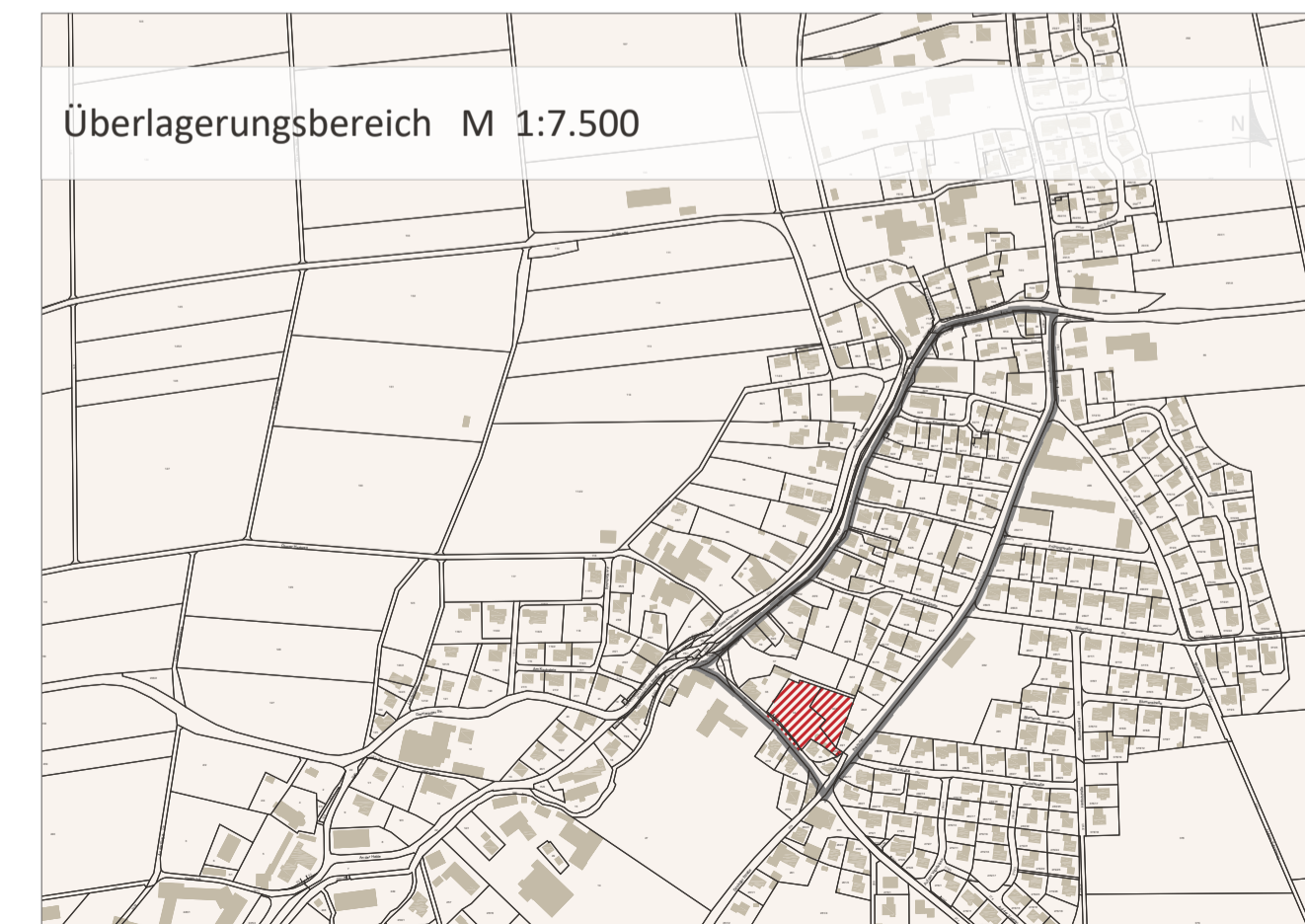
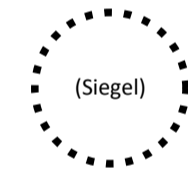
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



- Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Westendorf, den .....

(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



Projekt / Bauvorhaben: <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" gemäß §13a BauGB</b>		Sitzungsdatum: <b>25.02.2026</b>	
Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil Entwurf</b>		Maßstab: <b>1:1000</b>	
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Westendorf Am Kirchsteig 1 87679 Westendorf</b>		Projekt Nr.: 6303	
Datum: 22.04.2026		Bearbeiter/in: ELI	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0		Schertlinstraße 27 D-86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N		Plot erstellt am: 22.04.2026	
Dateipfad: L:\6303_...ungsplan Süd\1-2_1ste Änderung\04-CAD\02-Entwurf\260422_6303_Westendorf_Neue Gasse.dwg		Blattgröße: 0,95m x 0,39m = 0,37 m2	